

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-54/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 23.02.2021.g. do 21.05.2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. ponuditelju društvu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selca, u naravi dvor, pš, stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, kao društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O., Selca, za iznos od 1.666.757,57 kn.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. i nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 1.666.757,57 kn, sud je donio Zaključak pod posl.br. St-54/2004 od dana 03. ožujka 2021.g. kojim se navedena imovina stečajnog dužnika predaje se u posjed i vlasništvo kupcu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Selce, V. Nazora 17, OIB: 84955450969.

Istim zaključkom sud je naložio Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar da izvrši brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine, i to:

- odbijanje brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnine Interijer-Brač d.d. Selce temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-303/03 od 16.02.2009. (upis pod Z-2627/09),
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-54/2004 od 26.11.2019. o prodaji imovine stečajnog dužnika INTERIJER-BRAČ d.d., u stečaju, OIB: 53468816431, nekretnine lista A) upisano kao Društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O., Selca (upis pod Z-40710/19),
- zabilježba Rješenja ovog suda od 25. siječnja 2005. kojim se zabilježuje odbačaj zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Interijer-Brač d.d. Selca, radi uknjižbe prava vlasništva glede čest. zem. 421 (upis pod Z-2972/04),
- na temelju Rješenja ovog suda od dana 9. siječnja 2017.g., kojim se određuje zabilježba odbijanja prijedloga INTERIJER- BRAČ d.d. u stečaju, Selca, radi brisanja zabilježbe ovrhe pod Z-1542/03. (upis pod Z-26270/2016),

- zabilježba odbačenog prijedloga na temelju Rješenja ovog suda od dana 9. siječnja 2017., kojim je određena zabilježba odbačenog prijedloga INTERIJER- BRAČ d.d. u stečaju, Selca, radi brisanja društvenog vlasništva (upis pod Z-26270/2016),
- zabilježba odbijenog prigovora izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-6881/17 (upis pod Z-13395/2017).

Dana 05. ožujka 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 st.3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

Temeljem dostavljenog obračuna, stečajni upravitelj predložio je da se iz iznosa kupovnine od 1.666.757,57 kn namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. st.3 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn;
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. Bol u iznosu od 344.612,99 kn;
3. preostali iznos od 583.186,54 kn preda stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Zaključkom suda posl.br. St-54/2004 od dana 13. travnja 2021.g. određeno je ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase za dan 29. travnja 2021.g.

Istim zaključkom sud je pozvao vjerovnike koji polažu pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi da u roku od 8 dana dostave sudu i stečajnom upravitelju izračun ukupnog iznosa tražbine. Do održavanja ročišta stečajni upravitelj dužnika nije zaprimio niti jedan obračun potraživanja vjerovnika.

Na ročište koje je održano dana 29. travnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Splitu, pristupio je stečajni upravitelj stečajnog dužnika, zatim Dean Prelević kao stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju te Ivica Ursić, vlasnik društva PERKONJA d.o.o. uz zamjenika punomoćnika Antuna Šestanovića odvjetnika iz Splita. Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju predao je na ročištu sudu i stečajnom upravitelju dužnika obračun potraživanja u kojem glavnica iznosi 344.612,99 kn te kamate obračunate od 04. travnja 2005.g. do 01. svibnja 2021.g. u iznosu od 714.232,39 kn.

Stečajni upravitelj dužnika stavio je prigovor na obračunsko razdoblje izračuna kamata, budući su se kamate trebale obračunati zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi, te je izjavio da je potrebno napraviti provjeru obračuna kamata. Stoga je sud odgodio ročište, te naložio očitovanje stečajnog upravitelja.

Dana 05. svibnja 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu podnesak kojim je izvijestio sud da mu je stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju Dean Prelević dostavio obračun kamata izrađen po Financijskoj agenciji od dana 04. svibnja 2021.g. Uz navedeni podnesak stečajni upravitelj dostavio je sudu kao prilog i navedeni obračun kamata na koji nema primjedbi.

Temeljem navedenog obračuna kamata, te ukupno iskazane tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 957.569,52 kn (glavnica od 344.612,99 kn + zakonska zatezna kamata u iznosu od 612.956,52 kn), stečajni upravitelj je ispravio točku V. obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na način da se iz kupovnine namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 927.799,53 kn

Budući da stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika na održanom ročištu za diobu kupovnine od dana 29. travnja 2021.g. nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova, stečajni upravitelj dužnika je predložio sudu da se **bez održavanja novog ročišta** donese rješenje o namirenju na temelju obrazloženog i dokumentiranog obračuna troškova.

Ostale poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetne nekretnine od dana 28. siječnja 2021.g. i zaključka suda o predaji posjeda od dana 03. ožujka 2021.g., stečajni upravitelj je pisanim putem obavijestio zakupce stečajnog dužnika o promjeni vlasništva nekretnine, te da mogu daljnje odnose regulirati sa novim vlasnikom. Pozvao ih je na plaćanje svih dospjelih obveza, što su isti i učinili.

Stečajni upravitelj dužnika također je obavijestio HEP ELEKTRU d.o.o. i VODOVOD BRAČ d.o.o. o promjeni vlasnika nekretnine, te im dostavio u prilogu rješenje o dosudi nekretnine i zaključak o predaji posjeda, sa prijedlogom izmjene korisnika obračunskog mjesta.

Nadalje, Financijskoj agenciji i nadležnoj Poreznoj upravi dostavljen je Financijski godišnji izvještaj za poslovnu 2020.g. (*bilanca, račun dobiti i gubitaka, bilješke uz financijska izvješća i PD obrazac*)

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1) Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina oznake k.č.br. 421, dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisane u zk.ul.br. 1529, k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce, unovčena je u iznosu od 1.666.757,57 kn.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora naplaćeni su u cijelosti.

Na taj način unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

II.2) Prihodi i troškovi stečajnog razdoblja

Prihodi

- zakup poslovnog prostora16.500,00 kn
- povrata režijskih troškova6.018,17 kn
- povrat predujma za troškove elektroničke prodaje.....700,00 kn

ukupno: 23.118,17 kn

Troškovi

- knjigovodstvene usluge4.000,00 kn
- bankovne usluge.....202,10 kn
- režijski troškovi..... 2.588,39 kn
- PDV..... 4.462,91 kn
- članarina HGK.....504,00 kn

ukupno: 11.757,40 kn

Stanje sredstva na računu dužnika na dan 21.05.2021g. iznosi 16.220.57 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuje se donošenje rješenja o namirenju, a po pravomoćnosti istog, namiriti će se potraživanje razlučnog vjerovnika i obveze stečajne mase. Nakon toga, pristupiti će se izradi završnog računa sa završnim diobnim popisom, sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović